**נספח ח' הסכם שעבוד ומשכון**

שנערך ונחתם ב\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ביום \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ב י ן** **קרן הקולנוע הישראלי (ע"ר)** **שמספרה 58-015-103-3**

מיסודם של משרד החינוך והתרבות ומשרד המסחר והתעשיה

משדרות יהודית 12 תל אביב, 6701614

 (להלן: "**הקרן**" או "**הנושה**")

**מצד אחד**

**ל ב י ן** **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, ח.פ. שמספרה **\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (להלן: "**החברה**" או "**המשעבד**"/"**הממשכ**ן")

**מצד שני**

**הואיל** והמשעבד התחייב כלפי הנושה בחוב/ערבות/התחייבות (להלן: "**החוב**"), על פי הסכם ההפקה מיום \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (להלן: "**הסכם ההפקה**");

**והואיל** והמשעבד מעוניין ליתן לנושה בטוחה לביצוע החיוב ע"י מתן שעבוד;

**אי לכך הוסכם בין הצדדים כדלקמן**

1. המשעבד משעבד בזה לזכות הנושה וחליפיו בשעבוד ומשכון **מדרגה ראשונה** את כל הרכוש המפורט בהודעת השעבוד הרצופה כנספח א' לשטר זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו (להלן: "**הרכוש המשועבד**" או "**השעבוד**").

2. השעבוד ניתן לנושה כבטוחה לקיום החיוב שהינו **בלתי מוגבל בסכום או בזמן** ולכל חיוב נוסף הקיים בעת חתימת שעבוד זה, או שייווצר בעתיד (להלן: "**החוב**").

3. המשעבד מתחייב בזה:

1. השעבוד לטובת הקרן יהיה **בלתי מוגבל בסכום ובלתי מוגבל בזמן** והשעבוד ירשם ויחול בכל עת על כלל זכויות החברה ו/או מי מטעמה, בסרט "**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**".

ב. אם החברה ו/או מי מטעמה יפרו את התחייבויותיהם כלפי הקרן על פי הסכם ההפקה, והקרן תבחר לממש את השעבוד על הסרט בכל דרך חוקית שתמצא הקרן לנכון ועל פי תנאי הסכם ההפקה, הרי החברה לא תוכל להתנגד למימוש השעבוד של הקרן.

 הקרן תהא הנושה המובטח הראשון בדין קדימה ביחס למלוא הזכויות בסרט ולרבות ביחס לכל תמורה שתתקבל מן הסרט, וזאת עד למילוי כל התחייבויות החברה על פי הסכם ההפקה.

ג. החברה לא תפעל בין במעשה ובין במחדל, כדי לפגוע בזכויות הקרן על פי הסכם ההפקה ושטר השעבוד וכן לא תגרום למפיק החברה, בין במעשה ובין במחדל להפר את התחייבויותיה של החברה כלפי הקרן על פי הסכם ההפקה.

ד. החברה תפצה את הקרן בגין כל נזק שיגרם לקרן עקב הפרת התחייבויותיה המפורטות לעיל.

ה. הבעלות בסרט ובתסריט ולרבות בכל הזכויות הכרוכות והקשורות בהפקתו, תהא לחברה בלבד.

ו. לשמור ולהשתמש בשעבוד כדרך בעלים, לתקן מיד על חשבונו כל פגם עם נזק, בין שהפגם, או הנזק נתהווה במעשה או במחדל באחריותו או באחריותם של אחרים.

ז. לא להרשות לשום אדם או צד אחר ולא להביא לידי כך שאדם או צד אחר יעקל את השעבוד או חלק ממנו. אם יקרה מקרה של פגיעה בשלמות השעבוד או בבעלותו, כאמור לעיל, מתחייב המשעבד להודיע על כך לקרן בכתב, תוך לא יאוחר מ- 24 שעות.

ח. להחזיק את הרכוש המשועבד בחזקתו, ברשותו, בשליטתו ובבעלותו ולא להעבירו או חלק ממנו למקום אחר, בלי הסכמה בכתב מצד הנושה.

ט. לא למכור, למשכן, לשעבד, להשכיר ולא להתחייב למסור את החזקה או השימוש בשעבוד באיזה אופן שהוא ולכל זמן או כל זכות בקשר אליו לאחר, בלי הסכמה בכתב מאת הנושה.

י. לבטח את השעבוד נגד כל נזק, בין שהוא מידי שמיים ובין שהוא מידי אדם וכן נגד כל תביעה של צד שלישי בחברת ביטוח בסכום של לא פחות מסכום החוב למשך כל זמן קיום השעבוד ולרשום את הפוליסה לזכות הנושה.

יא. לשלם בדייקנות את הפרמיות והתשלומים האחרים ואם עקב אי תשלום על ידו תשלם הנושה את הפרמיות והתשלומים הנ"ל, חייב המשעבד להחזירם מיד למלווה והתשלומים האלה שנעשו ע"י הנושה, יהיו אף הם מבוטחים ע"י השעבוד, ככל יתר הוצאות הנושה, כאמור בסעיף להלן.

4. על מנת להבטיח את זכויות הנושה על פי שטר שעבוד זה, המשעבד מסכים בזה שהשעבוד יירשם על חשבונו של המשעבד, אצל רשם החברות ו/או בלשכת רישום המשכונות המתאימה. לשם ביצוע הרישום האמור, מתחייב בזה המשעבד לחתום על הודעת רישום שעבוד ותצהיר המאמת את הפרטים הנקובים בהודעת השעבוד וכן על כל מסמך אחר שהנושה תקבע שיהיה נחוץ, בקשר לשטר שעבוד זה ולרישומו.

5. מוסכם בזה, כי הנושה אינה אחראית לכל תביעה שתוגש כנגד החברה, או לכל הפסד ו/או הוצאה ו/או קנס שיוטלו בקשר עם הסרט ו/או עם השעבוד ו/או עם משכון. כל הוצאה ו/או הפסד ו/או קנס כנ"ל ישולמו ע"י המשעבד והוא יהיה האחראי לכל התביעות שתוגשנה בקשר עם הסרט ו/או המשכון הנ"ל.

6. אם עקב פגיעה נזק שיגרם לשעבוד יגיעו למשעבד פיצויים מאת האחראי לגרימת הנזק לשעבוד, יהיו הפיצויים הללו כלולים בשעבוד, והמשעבד חייב לאחוז מיד באמצעים כדי לגבות את הפיצויים האלה, על מנת להעבירם לנושה ע"ח סילוק המגיע.

7. בכל אחד מהמקרים הבאים יחול פירעון כל החוב, והמשעבד חייב לשלם לקרן את מלוא הכספים שהשקיעה בהפקה לאלתר:

 א. לא נקבע מועד קבוע לפירעון החוב, יעמוד החוב לפירעון לפי דרישה ראשונה.

ב. היה פירעון החוב מחולק לתשלומים, אם לא יפרע המשעבד תשלום כל שהוא במלואו ו/או במועדו, יעמוד כל החוב לפירעון.

ג. אם המשעבד ישאיל, ישכיר, ישעבד, יתחייב, למסור החזקה ו/או השימוש בשעבוד בלי לקבל את הסכמתה בכתב על כך של הנושה או אם יוטל עיקול על השעבוד.

ד. אם יתמנה מפרק, מקבל נכסים, גובה הכנסות על המשעבד או אם יוטל עיקול על רכושו של המשעבד.

ה. אם יופסקו עבודות היצור, פעילותו, או עסקיו של המשעבד.

ו. במקרה של כל נזק שייגרם לשעבוד והוא אינו ניתן לתקון מיידי, ועל ידי כך יפגע ערכו של השעבוד כביטחון לחוב לפי שיוקל דעתה של הנושה וכן אם תראה הנושה נטיה לירידת ערך השעבוד באופן העלול לפגוע בביטחון גביית החוב.

ז. במקרה שבו יפר המשעבד את הסכם ההפקה בין הנושה למשעבד, או אם יתברר כי הצהרות המשעבד בהסכם ההפקה אינן נכונות, או אם יפר המשעבד את התחייבויותיו הקבועות והמפורטות בהסכם ההפקה בינו ובין הנושה.

8. כל הסכומים שייגבו על ידי הנושה ממימוש שטר שעבוד זה, ישמשו:

 א. לסילוק החוב והריבית.

ב. לסילוק ההוצאות הנגרמות כתוצאה ממימוש שטר שעבוד זה ע"י הנושה, בכלל זה שכ"ט עו"ד.

9. אין במתן שעבוד זה כדי לגרוע בזכות הנושה לגבות את הסכומים המובטחים שלא על ידי מימוש זכויותיה על פי שטר שעבוד זה, ואין במימוש זכויות הנושה על פי שטר שעבוד זה כדי לגרוע מזכות הנושה לגבות מאת המשעבד את יתרת ההלוואה וההוצאות שלא סולקו במימוש זכויותיה, על פי שטר שעבוד זה.

10. במקרה שהחוב או חלק ממנו יעמוד לפירעון בהתאם לאמור בסעיף 7 לעיל – על המשעבד לשלם לנושה את המגיע, תוך 24 שעות מעת קבלת הודעה בכתב על כך מאת הנושה, ואם לא יסולק החוב במועד הקבוע הזה, תהיה הנושה זכאית לבטל מיד, ע"י הודעה בכתב, את שטר השעבוד הזה ולקבל את השעבוד, מבלי צורך לאחוז באמצעים משפטיים כלשהם ומבלי לקבל את הסכמת המשעבד לכך ולשם כך תהיה הנושה רשאית להעביר המשכון לחזקתה, לשימושה ולרשותה בכל אמצעי שהוא.

 כמו כן, תהיה הנושה רשאית לנקוט בכל האמצעים האחרים שתימצא לנכון כדי לגבות את החוב ואת יתר הסכומים המגיעים לה מהמשעבד על פי שטר משכון זה ולממש את כל זכויותיה לפי שטר משכון זה.

11. הגיע המועד לתשלום החוב והמשעבד לא שילם את מלוא הסכום המגיע ממנו, תהיה רשאית הנושה למכור את השעבוד במכירה פומבית או פרטית מחוץ לכותלי בית המשפט, בכל דרך ואופן שתימצא לנכון ובמחיר הטוב ביותר שאפשר יהיה להשיג בנסיבות המקרה.

12. שתיקת הנושה במקרה של פיגור בתשלום או הפרה אחרת של תנאי שטר השעבוד הזה או תנאי הסכם ההפקה, מצד המשעבד, אינן גורעות במאומה מזכויות הנושה.

13. הנושה רשאית להעביר את זכויותיה לפי שטר זה לפני זמני הפירעון הקבועים או אחריהם, מבלי צורך לקבל את הסכמת המשעבד.

14. כל ההוצאות הכרוכות בעריכת שטר זה, מתן הביטחונות ומימושם וכל ההוצאות האחרות הכרוכות ביצירתו של החוב וגבייתו - תחולנה על המשעבד. הוצאות אלה כוללות גם אגרת משפט, שליחות ושכ"ט עו"ד, שעל הנושה יהיה לשלם מידי פעם בפעם לעו"ד, בהתאם למוסכם ביניהם.

15. תשלום חלק מן החוב ע"י המשעבד אינו משחרר את המשעבד, וכל תנאי כתב משכון זה ימשיכו לגבי יתרת החוב המגיעה.

16. המשעבד מוותר על הצורך במשלוח התראות במקרה שהדבר נדרש על פי החוק.

17. כל הודעה או התראה שתשלח במכתב רשום לפי כתובת המשעבד דלעיל, תחשב כאילו נמסרה כעבור 72 שעות מיום שמסרוה לדואר הרשום ותשמש הוכחה שההודעה נשלחה ונתקבלה ע"י המשעבד כחוק.

18. שעבוד זכויותיה של החברה ו/או של מי מטעמה, משמעו כי בעת מימוש שטר שעבוד זה, תהא לקרן זכות קדימה בקבלת כספים מכספי מימוש השעבוד.

19. יחידי המשעבד יהיו אחראים על פי שטר שעבוד זה, ביחד ולחוד.

**ולראיה באו הצדדים על החתום באמצעות מורשי החתימה מטעמם**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**הקרן**" או "**הנושה**" **"החברה**" או "**המשעבד"**